

PALAIS ROYAL - COMÉDIE FRANÇAISE - RESTAURATION DU FOYER PIERRE DUX



MAÎTRE D'OUVRAGE

Comédie Française

LOT 1 MAÇONNERIE - MARBRERIE - FERRONNERIE

DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE (D.P.G.F.)

Dossier	25026
Date	28/07/2025
Phase	PRO-DCE
Indice	

NOTE LIMINAIRE

PRESTATIONS A PREVOIR

Les prestations à prévoir sont celles figurant au Cahier de Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.).

Les prix sont réputés complets et incluent toutes les sujétions mentionnées soit au C.C.A.P., soit au C.C.T.P., ainsi que celles dues à la situation géographique des travaux ou à toute autre cause. Les prix tiennent donc compte de toutes les sujétions particulières de cette opération.

Ils comprennent les frais découlant :

- le relevé des ouvrages existants,
- les prototypes et les échantillons demandés par l'architecte en chef.

Les installations doivent être établies conformément aux règlements nationaux et locaux et aux dispositions prescrites par l'inspection du travail, de manière à prévenir tout accident.

Chaque décomposition ou prix de bordereau représente une valeur complète d'ouvrage.

CLAUSE DE NULLITE

Les quantités indiquées dans le bordereau qui suit sont fixées par le maître d'œuvre.

Afin de préserver la validité des offres, toute modification entraînerait la nullité de l'offre dans les cas suivants :

- si l'entreprise groupait certains prix sous un prix unique,
- si la page de garde et le présent préambule "NOTE LIMINAIRE" ne sont pas produit par l'entreprise à l'appui de son offre.

Nota : *Aucune annotation en dehors du cadre de DPGF ne pourra être prise en compte*

MODE DE METRE DES TRAVAUX

Dans le cas de marché à prix forfaitaires (DPGF)

Les quantités indiquées dans le bordereau de prix sont données par la maîtrise d'œuvre à titre indicatif et ne revêtent pas un caractère contractuel.

Dans son offre, l'entreprise pourra, si elle le souhaite, modifier les quantités étant entendu que les quantités portées sur son offre seront considérées comme établies sous sa seule responsabilité. L'entrepreneur signalera clairement les modifications effectuées au maître d'œuvre dans un courrier qu'il joindra à son offre.

OUVRAGES EN PIERRE DE TAILLE

Dépose, fourniture, taille et pose de la pierre : au mètre cube mesuré à l'équarrissement suivant le plus petit parallépipède rectangle circonscrit, les mesures prises sur l'ouvrage après taille définitive (non comprise l'épaisseur des joints verticaux et (ou) horizontaux pour les pierres en continuité ou superposées).

INSTALLATIONS COMMUNES DE CHANTIER ET D'ECHAFAUDAGE

Il ne sera accordé aucune valeur d'échafaudage pour les ouvrages situés à moins de 4,00 mètres du sol sur lequel il repose.

Location de matériel :

Pour éviter toute contestation ultérieure, les dates de location de matériel seront déterminées comme suit :

Départ de la location : Installation terminée en totalité et réceptionnée par le maître-d'œuvre.

Fin de la location : Date du compte rendu de chantier prescrivant la dépose du matériel.

Nota : *La location sera comptée par mois, tout mois commencé étant compté pour le nombre de jours écoulés depuis le début du mois.
La valeur de location pour une journée sera égale à 1/30ème de la valeur de location mensuelle.*

Code	Désignation	U	Qté MOE	Qté Entreprise	P.U. HT	P.T. HT
	LOT 1 MAÇONNERIE - MARBRERIE - FERRONNERIE					
	DESCRIPTION DES TRAVAUX					
	INSTALLATIONS DE CHANTIER - PROTECTIONS					
	PRÉPARATION DE CHANTIER					
1	Constat d'état des lieux préalable					
1.1	Constat d'état des lieux					
		FT	1			0,00
2	Panneau de chantier					
2.1	Compris mise en place, location, entretien, dépose et remise en état					
		FT	1			0,00
3	Base vie					
3.1	Pour mémoire - Compris par ailleurs					
		PM	0			0,00
4	Branchements eau et raccordement					
4.1	Pour mémoire - Compris par ailleurs					
		PM	0			0,00
5	Branchements électrique et raccordement					
5.1	Pour mémoire - Compris par ailleurs					
		PM	0			0,00
6	Clôtures et protections diverses					
6.1	Clôtures et protections diverses					
		FT	1			0,00
7	Signalisation et balisages					
7.1	Pour mémoire - Compris par ailleurs					
		PM	0			0,00
8	Nettoyage et remise en état en fin de travaux					
8.1	Nettoyage et remise en état en fin de travaux					
		FT	1			0,00
	PROTECTIONS					
9	Protection des sols					
	<i>Localisation : Sols du Foyer Pierre Dux et de la galerie des bustes</i>					
9.1	Protection des sols par panneaux contreplaqué posés sur feutre géotextile du foyer Pierre Dux					
		M2	115,00			0,00
9.2	Protection des sols par panneaux contreplaqué posés sur feutre géotextile de la galerie des bustes (Option 5 : Rafraîchissement de la galerie des bustes)					
		M2	65,00			0,00
10	Caissons de protection pour la cheminée et la statue de Voltaire					
10.1	Caisson de protection de la cheminée					
		FT	1			0,00
10.2	Caisson de protection de la statue de Voltaire					
		FT	1			0,00
11	Protection des miroirs conservés					
	<i>Localisation : Miroirs élévations Nord, Est et Sud.</i>					
11.1	Protections des miroirs conservés					
		M2	30,00			0,00
12	Protections des lustres laissés sur place					
	<i>Localisation : Lustres du foyer Pierre Dux</i>					
12.1	Protection sur place des lustres du foyer Pierre Dux					
		U	2			0,00

Code	Désignation	U	Qté MOE	Qté Entreprise	P.U. HT	P.T. HT
13	Dépose-repose des girandoles <i>Localisation : Girandoles du foyer Pierre Dux</i>					
13.1	Dépose-repose des girandoles					
		U	2			0,00
14	Dépose-repose des lustres (Option 5 : Rafraîchissement de la galerie des bustes) <i>Localisation : Lustres de la galerie des bustes</i>					
14.1	Protection des lustres de la galerie des bustes par polyane					
		U	5			0,00
	FOYER PIERRE DUX					
	RESTAURATION DE LA CHEMINÉE					
15	Restauration sur place de la dalle foyère de la cheminée					
15.1	Restauration sur place de la dalle foyère					
		M2	1,50			0,00
16	Révision in situ du manteau de cheminée en marbre					
16.1	Révision in situ du manteau de cheminée en marbre					
		FT	1			0,00
	STATUE DE VOLTAIRE					
17	Révision du piédestal existant, compris vérification de la structure métallique porteuse, dépose-repose des jouées d'habillage en marbre selon nécessité					
17.1	Révision du piédestal existant					
		FT	1			0,00
18	Révision de la plaque de marbre d'appui à cadre et cimaise moulurés <i>Localisation : Plaque de marbre derrière la statue de Voltaire</i>					
18.1	Révision de la plaque de marbre					
		FT	1			0,00
	TRAVAUX DIVERS D'ACCOMPAGNEMENT					
19	Rebouchage et reprise d'enduit en maçonnerie en recherche					
19.1	Rebouchage et reprise d'enduit en maçonnerie en recherche					
		FT	1			0,00
20	Dépose-repose soignée des bustes en marbre existants					
20.1	Pour mémoire - à la charge de la MOA					
		PM	0			0,00
21	Dépose en démolition					
21.1	Dépose en démolition du bar					
		FT	1			0,00
22	Heure de régie					
22.1	Heure de régie pour accompagnements non identifiées ou identifiables en cours de chantier (perçements, saignées dans les maçonneries)					
		H	80			0,00
23	Dossier des ouvrages exécutés (DOE)					
23.1	Réalisation du DOE					
		FT	1			0,00
	FOYER DE LA CHEMINÉE (Option 1 : Remise en fonction du foyer de la cheminée)					
24	Restauration du foyer					
24.1	Révision des maçonneries du foyer, compris ramonage du départ de conduit					
		FT	1			0,00
24.2	Mise en place d'un pare-feu amovible					
		U	1			0,00
25	Restitution du conduit de fumée					
25.1	Réouverture du conduit existant des niveaux 4 à 7					
		FT	1			0,00
25.2	Reprise en plâtre dans les deux loges compris peinture					
		U	2			0,00

Code	Désignation	U	Qté MOE	Qté Entreprise	P.U. HT	P.T. HT
25.3	Reprises en maçonnerie de boisseaux en terre cuite					
		M2	97,00			0,00
25.4	Ramonage et tubage					
		ML	16,50			0,00
26	Restitution d'une souche de cheminée en briques, pour raccordement au conduit intérieur					
26.1	<u>Clôture en bardage bois 3,00 ht environ</u>					
26.1.1	Compris mise en place, localisation, entretien, dépose et remise en état					
		ML	12,00			0,00
26.2	<u>Échafaudage extérieur (120,00 m2 environ)</u>					
26.2.1	Compris mise en place, location, entretien, dépose et remise en état					
		FT	1			0,00
26.3	<u>Sapine d'approvisionnement</u>					
26.3.1	Sapine d'approvisionnement compris mise en place, location, entretien, dépose et remise en état					
		U	1			0,00
26.4	<u>Découverture compris chevêtre</u>					
26.4.1	Dépose de la couverture en ardoises, compris bâchage nécessaire					
		FT	1			0,00
26.4.2	Réalisation d'un chevêtre					
		U	1			0,00
26.5	<u>Restitution d'une souche neuve avec couronnement et bandeau moulurés en pierre de taille</u>					
26.5.1	Souche de cheminée neuve					
		U	1			0,00
26.6	<u>Tranchées d'engravures et solins au mortier de chaux</u>					
26.6.1	Solins					
		ML	6,00			0,00
26.7	<u>Abergement et besace en plomb au droit de la souche de cheminée</u>					
26.7.1	Abergement et besace en plomb de la souche					
		ML	5,00			0,00
	JARDINIÈRE (Option 3 : Restitution de la jardinière au pied de la statue de Voltaire)					
27	Mise en place d'une bordure de sol en marbre blanc					
27.1	Mise en place d'une bordure de sol en marbre blanc					
		FT	1			0,00

RECAPITULATIF

LOT 1 MAÇONNERIE - MARBRERIE - FERRONNERIE

RECAPITULATIF DES CHAPITRES	
DESCRIPTION DES TRAVAUX	0,00 €
INSTALLATIONS DE CHANTIER - PROTECTIONS	0,00 €
- PRÉPARATION DE CHANTIER	0,00 €
- PROTECTIONS	0,00 €
FOYER PIERRE DUX	0,00 €
- RESTAURATION DE LA CHEMINÉE	0,00 €
- STATUE DE VOLTAIRE	0,00 €
- TRAVAUX DIVERS D'ACCOMPAGNEMENT	0,00 €
- FOYER DE LA CHEMINÉE	[Non totalisé] 0,00 €
- JARDINIÈRE	[Non totalisé] 0,00 €
Total du lot LOT 1 MAÇONNERIE - MARBRERIE - FERRONNERIE	
Total H.T. :	0,00 €
Total T.V.A. (20%) :	0,00 €
Total T.T.C. :	0,00 €

Soit en toutes lettres TTC :
Zéro euro

RECAPITULATIF OPTION	
Option 1 : Remise en fonction du foyer de la cheminée	
Sous-total Option 1 : Remise en fonction du foyer de la cheminée	
H.T.	0,00 €
T.V.A.	0,00 €
T.T.C.	0,00 €
Option 3 : Restitution de la jardinière au pied de la statue de Voltaire	
Sous-total Option 3 : Restitution de la jardinière au pied de la statue de Voltaire	
H.T.	0,00 €
T.V.A.	0,00 €
T.T.C.	0,00 €
Option 5 : Rafraîchissement de la galerie des bustes	
Sous-total Option 5 : Rafraîchissement de la galerie des bustes	
H.T.	0,00 €
T.V.A.	0,00 €
T.T.C.	0,00 €

Fait à _____
le _____

Bon pour accord, signature

Signature et cachet de l'Entrepreneur